

**Почему яркие и талантливые уходят из «Справедливой России»?**

Страница 3



**Как изменятся нормативы жилищно-коммунального хозяйства**

Страница 3



# Донское Единство

Региональная общественно-политическая газета. Издаётся с 2006 года. №48 июнь 2013 года

Выходит для читателей всех 55 муниципальных образований Ростовской области, включая ростовчан, проживающих или работающих за пределами исторической Родины.

## ОФИЦИАЛЬНО

В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ атаманом Всеволодского Войска Донского был избран заместитель губернатора региона Виктор Гончаров. Выборы состоялись 8 июня на XIX Большом войсковом Круге, который прошел в Новочеркасске. С 2000 года и до недавнего времени войсковое казачье общество возглавлял Виктор Водолацкий, досрочно сложивший полномочия атамана. Напутствуя нового атамана, губернатор определил задачи, которые предстоит совместно решать Всеволодскому Войску Донскому и правительству области. Среди них целый комплекс мер по интеграции казачьих войск в состав Вооруженных Сил России, привлечение казаков к выполнению воинских обязанностей и военной службе, к ведению воинского учета казаков, военно-патриотическому воспитанию призывников, их подготовке к военной службе. Такая работа получит поддержку от правительства области, пообещал губернатор.

В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ 1 июля начнет работу центр безопасности дорожного движения, созданный по инициативе губернатора Ростовской области Василия Голубева. Основными задачами, которые предстоит решать 26 сотрудникам центра, являются: первичная обработка видеозаписи нарушений, почтовая рассылка в адрес нарушителей постановлений о наложении штрафа и техническое обслуживание систем видеозаписи, стоящих на вооружении центра. Общий объем финансирования центра на 2013 год составляет 143 млн 969 тысяч рублей.

В НОВОЧЕРКАССКЕ «Единая Россия» помогла в реконструкции бассейна старейшего российского вуза. Бассейн Южно-Российского государственного технического университета (Новочеркасского политехнического института) был построен в 1967 году и последние несколько лет нуждался в капитальном ремонте. В рамках партпроекта «Единой России» «500 бассейнов» на его восстановление было направлено около 80 млн руб. В итоге реконструкция позволила создать бассейн, отвечающий всем современным требованиям, с чашей 25x14 м и пятью плавательными дорожками по 25 м.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Лариса Тутова**

Директор средней школы №1 Песчанокского района, победитель праймериз «Единой России» и ОНФ в 2011 и 2013 гг.



«ЕДИНАЯ РОССИЯ» и Общероссийский народный фронт представят на выборы в областной парламент яркую, интересную и опытную команду профессионалов. В нашем списке есть и представители банковской сферы, и крупные промышленники, и индивидуальные предприниматели, и учителя, и врачи, и представители предприятий, и молодежь, и действующие депутаты. Есть политические тяжеловесы, такие как заместители губернатора Виктор Гончаров и Вячеслав Василенко, председатель областного парламента Виктор Дерябкин, заместитель мэра Ростова Виктор Шумеев, мэр Волгодонска Виктор Фирсов... каждый из них может принести немалую пользу для жителей области, работая в Законодательном Собрании. Ну и, конечно, лидер нашего списка, губернатор Ростовской области Василий Голубев, личность которого олицетворяет перемены к лучшему в нашем регионе, поступательное движение вперед к развитию области, завоевание первых мест для донского края по качеству жизни в стране.

**РУБРИКА** Из всех регионов, которые должны будут построить стадионы к чемпионату мира по футболу 2018 года, Ростовская область продвинулась дальше всех. Такая оценка была дана работе по подготовке к мундиалу на заседании областного оргкомитета ЧМ-2018, которое провели сегодня, 7 июня, в Ростове министр спорта России Виталий Мутко и губернатор Василий Голубев

## РОСТОВ ГОТОВ К МИРОВОМУ ПЕРВЕНСТВУ ПО ФУТБОЛУ



Министр спорта похвалил Ростов за подготовку к чемпионату.

Ранее во время облета левобережья они осмотрели в Ростове площадку под спортивный кластер, на территории которого будут размещаться футбольный стадион и центр развития гребных видов спорта.

На совещании был подробно рассмотрен ход подготовки Ростовской области к самому масштабному спортив-

ному событию 2018 года. Из всех регионов, которые должны будут построить стадионы к ЧМ-2018, Ростовская область первой в России разработала визуальный образ и концепцию стадиона на 45 тысяч мест, что позволило ей продвигаться в работе над стадионом гораздо дальше остальных субъектов Российской Федерации.

Определен участок для строительства главного объекта под Чемпионат мира-2018 в левобережной части Ростова. В мае 2013 года начаты работы по намету площадки для стадиона, ведётся проектирование арены. К концу 2017 года должно быть завершено ее возведение.

Окончание стр. 2

## Папа, мама, я – спортивная семья!

**СЕМЬЯ** В станице Боковской прошел районный спортивный конкурс «Папа, мама, я – спортивная семья».

В конкурсе приняли участие шесть команд из разных сельских поселений, семьи Перцевых, Гортунных, Мирошкиных, Кружилиных, Яценко, Сивриновых.

Игра состояла из пяти испытаний, которые спортсмены с азар-

том и упорством успешно преодолели.

В состав жюри вошли Сергей Фадеев, глава Боковского сельского поселения, член Ростовского регионального совета сторонников, Светлана Хромова, руководитель исполкома местного отделения партии, Антонина Сыщенко, за-

ведующая детсадом «Солнышко», тренер, член местной контрольно-ревизионной комиссии партии, Елена Чубкова, ведущий специалист административного района, Максим Алейников, атаман казачьего юрта, лидер общественного мнения.

Окончание стр. 3

## Жилищная ответственность

Областной парламент принял новую схему финансирования многоквартирных домов

На 56-м заседании Законодательного Собрания Ростовской области депутаты приняли в двух чтениях областной закон «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

Необходимость принятия данного закона вызвана изменениями в Жилищном кодексе Российской Федерации, предусматривающими новую систему финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Согласно нововведениям финансирование должно осуществляться преимущественно за счет средств собственников жилья, которые будут ежемес-

но в специально созданные фонды. При этом на выбор жильцам предлагается два варианта сбора средств: либо на специальный счет, открываемый в банке на ремонт их конкретного дома, либо на счет регионального оператора.

Согласно принятому областному закону в Ростовской области планируется создать одного регионального оператора, который будет осуществлять деятельность на всей территории области. Он будет аккумулировать взносы на капитальный ремонт, осуществлять функции технического заказчика, финансировать расходы на ремонт, в том числе и с привлечением средств из областного бюджета, а также решать другие организационные задачи.

Окончание стр. 2

## КОМПЕТЕНТНО

**АЛЕКСАНДР НЕЧУШКИН:**

Ростовская область могла бы стать полигоном для исторического туризма!



Историческая память составляет одну из основ формирования мироощущения и сознания людей. Ее роль особенно важна в патриотическом воспитании и культурно-нравственном становлении молодежи. Поэтому не случайно, что один из всероссийских проектов партии «Единая Россия», называется «Историческая память». Как реализуется этот проект в Ростовской области, рассказывает куратор проекта в регионе, заместитель секретаря Ростовского регионального отделения по АПР, руководитель регионального исполкома Александр Нечушкин.

– Александр Юрьевич, почему возникла необходимость разработки именно такого проекта?

– Начать хочу с того, что у нас в Ростовской области сейчас реализуются более двадцати партийных проектов, и «Историческая память» – один из них. Случайности в этом нет. Ведь в России немало «боле-

вых точек», и важно превратить их в точки прорыва. Для этого необходимо параллельно работать сразу по нескольким направлениям: поэтому наша партия решает вопросы по сокращению очереди в детские сады, по обеспечению людей качественной питьевой водой, ремонтом дорог и многим другим.

Окончание стр. 4

## Капитальный ремонт

В 2013 году на капремонт домов и замену лифтов выделено 1,4 млрд рублей

В 2013 году в Ростовской области будет капитально отремонтировано 238 домов и заменено 222 лифта. Об этом рассказал в ходе пресс-конференции министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Сергей Сидаш.

На эти цели выделено 1,4 млрд рублей, из них 794,4 миллиона рублей из областного бюджета, 367,7 миллиона – из местных бюджетов и 231,8 млн рублей – средства Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Дополнительно донским губернатором Василием Голубевым согласовано выделение средств областного бюджета в объеме 95,4 млн рублей, что позволит произвести замену 95 лифтов в Ростове-на-Дону.

В отношении многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется провести с привлечением средств областного бюджета, в настоящее время уже проведены необходимые конкурсные процедуры по отбору подрядчиков. Ремонт этих домов уже ведется.

Кроме того, министерством ЖКХ РО сформирован пакет документов для представления заявки в Фонд содействия реформированию ЖКХ. Защита заявки в Фонде пройдет в июне этого года. Привлечение средств Фонда позволит дополнительно отремонтировать 66 многоквартирных домов.

В настоящее время капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется при условии софинансирования гражданами не менее 5% от стоимости проведения капитального ремонта (30% при ремонте лифтов).

– Наша область – одна из немногих, где на капремонт предусматривалась серьезная финансовая поддержка собственников жилья за счет бюджетных средств. Также немало усилий приложено нами для привлечения средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, с помощью которого решение проблемы капитального ремонта пошло еще более интенсивно, – подчеркнул Сергей Сидаш.

## Медработники смогут дежурить на дому по закону



Зарплата за такое «домашнее» дежурство будет начисляться в 50% размере

Федеральный закон «О внесении изменений в статью 350 Трудового кодекса Российской Федерации» устанавливает, что в целях реализации программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в экстренной или неотложной форме медицинским работникам медицинских организаций с их согласия может устанавливаться дежурство на дому.

Определяется, что дежурство на дому – это пребывание медицинского работника дома в ожидании вызова на работу (для оказания медицинской помощи в экстренной или неотложной форме).

Согласно подписанному закону, при учете времени, фактически отработанного медработником медицинской организации, каждый час дежурства на дому учитывается в размере одной второй часа рабочего времени. Общая продолжительность рабочего времени медработника медицинской организации с учетом времени дежурства на дому не должна превышать норму рабочего времени медицинского работника медицинской организации за соответствующий период.

Подписанный закон был принят Госдумой 24 мая и одобрен Советом Федерации 29 мая 2013 года.

**ДМИТРИЙ РОГОЗИН:** Сегодня уже необходимо наращивать российский научно-технический потенциал...

## Важно «не проспать» новую революцию в военном деле



III Изменения в российской армии назрели давно...

В рамках партийного проекта «Единой России» «Гражданский университет» вице-премьер России Дмитрий Rogozin, отвечающий за оборонно-промышленный комплекс страны, 7 июня прочитал лекцию на тему «Россия: глобальные вызовы и оборонная политика».

Лекция Rogozina была интересна по нескольким причинам. Во-первых, она дала представление о векторе оборонной политики России и, следовательно, об общих направлениях развития оборонно-промышленного комплекса нашей страны. Во-вторых, мнение известного политика, который много лет проработал спецпредставителем РФ при штаб-квартире НАТО, позволило несколько по-иному взглянуть на геополитические устремления западных демократий (в первую очередь, США), распространяющиеся на весь мир. Наконец, в-третьих, получил подтверждение тезис о том, что отечественная «оборонка» может стать одним из «локомотивов» развития экономики страны.

В самом начале своего выступления, дав краткую «техническую» классификацию вооруженных конфликтов, которые пережило человечество, вице-премьер показал, что ведение боевых действий (а значит, в значительной мере, и политика того или иного государства) напрямую зависит от уровня развития науки и экономики.

«Война стала бесконтактной, – подчеркнул вице-премьер, характеризуя создающуюся в конце XX века ситуацию. – Применение оружия массового поражения позволило наносить непоправимый ущерб государству, не пересекая его границы».

По словам Rogozina, именно страх взаимного уничтожения стал сдерживающим фактором, препят-

ствующим развязыванию прямых конфликтов и войн между враждебными системами. Причем вице-премьер убежден, что сегодня, когда на смену оружию массового поражения приходит высокоточное оружие, этот фактор начинает терять свою силу. Именно поэтому России важно «не проспать» новую революцию в военном деле.

«Она идет полным ходом. Начиная с 1999 года, во время войны в Югославии, потом в Ираке, потом в Ливии, от войны к войне, возрастала роль оружия нового принципа – высокоточного оружия в неядерном исполнении. Это оружие позволяет вести бесконтактные войны, но не использовать оружие массового поражения, – подчеркнул Rogozin. – Если это оружие использовать в условиях развитой инфраструктуры государств, то прямое попадание в электростанцию, плотину или химзавод может привести к последствиям, сходным с последствиями от использования оружия массового поражения».

«США исповедуют сегодня новую стратегию – «Молниеносный глобальный удар». Суть стратегии – тотальное применение высокоточного оружия по территории противника, – добавил он, подчеркнув, что в этой стратегии не последнюю роль играет противоракетная оборона, которая опасна тем, что по факту она становится «противоракетным нападением».

Именно поэтому Россия будет развивать такие системы вооружений, которые позволят преодолевать любые, даже глубоко эшелонированные ПРО.

«Мы будем развивать системы, которые не дадут никаким ПРО воспрепятствовать нашим усилиям сохранить мир, защитить свою страну и союзников», – заявил Rogozin.

В тоже время, по его мнению, существует ряд объективных факторов, которые накладывают определенное впечатление на геополитическое позиционирование нашей страны и, следовательно, на оборонную доктрину государства. Имея огромную территорию, недра которой содержат всю таблицу Менделеева, Россия становится «магнитом» для хищнических устремлений определенных государств и организаций. При этом у нас мало людей, населения, которое к тому же сосредоточено, в основном, в европейской части страны.

Именно поэтому Rogozin считает необходимым создание второго геополитического и промышленного центра на российском Дальнем Востоке. В тоже время, понятно, что российская армия, будучи компактной, должна стать максимально мобильной и высокотехнологичной. И это во многом определяет требования к ее вооружению и организации. То есть, требования к оборонно-промышленному комплексу страны, который должен не просто соответствовать современным реалиям, но в ближайшей перспективе пережить новый «ренессанс». Это и внедрение новых технологий, и развитие социальной базы, и освоение в дополнение к гособоронзаказу широкого сортамента продукции гражданского назначения. И конечно – новые научные исследования, опытно-конструкторские разработки по разным направлениям.

«Мы полностью вычерпали научно-технические «закрома», заложенные в советский период. Поэтому сегодня необходимо создавать, наращивать уже российский научно-технический потенциал», – подчеркнул Rogozin.

АЛЕКСАНДР СУХАРЬ

## Ростов готов к мировому первенству по футболу

Окончание. Начало на стр. 1

– Ростовская область в этом плане очень серьезно продвинулась, – отметил министр спорта страны. – У меня никогда не было сомнений в том, что именно Ростов должен принимать чемпионат мира по футболу.

Виталий Мутко заявил, что федеральный бюджет профинансирует строительство стадионов в регионах, которые примут матчи ЧМ. На каждый объект будет запланировано средств не менее, чем на стадион в Казани, построенный к универсиаде, – около 14 млрд рублей, уточнил глава ведомства.

На заседании областные министры доложили о ходе работы по развитию дорожной и инженерной инфраструктуры на левобережье. В 2015 году должно быть завершено строительство крупной электростанции, планируется также реконструировать ГРС-5 и проложить газопровод высокого давления, модернизировать систему водоснабжения и водоотведения.

К концу 2017 года будет завершено строительство аэропорта «Южный», а также расширен Ворошиловский мост, реконструирован южный подъезд к Ростову, доложили министру и губернатору участники оргкомитета.

– Мы вышли на финишную прямую, на которой требуется очень много работы с внимательной оценкой результатов. Нет никаких сомнений, что мы реализуем все наши планы по подготовке к ЧМ, – подчеркнул губернатор.

НИКОЛАЙ СУХАРЬ

## Жилищная ответственность

Окончание. Начало на стр. 1

Законом предусмотрено создание региональной программы капитального ремонта, которая включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ростовской области, за исключением тех, которые признаны аварийными и подлежащими сносу; перечень услуг и работ по ремонту; плановый год проведения ремонта и другие сведения. При этом предполагается, что первоочередно капитальный ремонт будет проводиться в многоквартирных домах, где требовалось проведение ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, но он так и не был произведен.

Данный закон был дважды рассмотрен на заседаниях профильного комитета. И только после его всестороннего изучения и учета поправок, внесенных председателем комитета Донского парламента по строительству Владимиром Гребенюком и другими депутатами, было решение принято закон в окончательной редакции.

«Федеральное законодательство обязало нас до 1 июля текущего года принять областной закон, который бы регулировал отношения в части ремонта многоквартирных домов и дал бы полномочия Правительству Ростовской области принять соответствующую региональную программу. Только в этом случае мы можем рассчитывать на финансирование со стороны Федерации. В настоящий момент в Ростовской области насчитывается более 21 000 многоквартирных домов, требующих капитального ремонта и без федеральной поддержки нам не обойтись», – отметил в ходе состоявшейся накануне пресс-конференции спикер областного парламента Виктор Дерябкин.

НИКОЛАЙ СУХАРЬ

## Почему яркие и талантливые уходят из «Справедливой России»?

Секретарь бюро ростовского областного регионального отделения «Справедливой России» Михаил Попов со скандалом покинул свой пост

**Молодой политик во всеуслышание заявил, что членство в «СР» было большой ошибкой.**

«Это партия-спойлер, не заслуживающая внимания донских избирателей. Здесь умеют только обещать и критиковать. Я не вижу возможности совмещать принципы честности и порядочности с работой в «Справедливой России», — сообщил на пресс-конференции в «Интерфаксе» Михаил Попов.

По мнению бывшего эсера, корнем всех проблем является нынешнее руководство регионального отделения — Михаил Емельянов и Сергей Косинов. Они и их приближенные «тупо зарабатывают деньги, играя на доверии избирателей». Ярким примером стал штатный работник аппарата, «афиллированный предприниматель» Алексей Яценко, который использует служебное положение в целях продвижения торговых точек с квасом.

Вступая в «СР» в 2010 году, Михаил Попов думал, что оппозиционная партия — это та партия, которая работает лучше других, имеет конкретные задачи и стремится сделать жизнь россиян лучше. Но ошибся.

«С политикой руководства не согласен 99% бывших коллег. Теперь выбор за ними. Будущее отделения я вижу только в том случае, если будут смещены с постов текущие руководители. Просто знайте: любой голос, отданный избирателями на выборах в Заксобрание 8 сентября, — голос, потраченный впустую», — подчеркнул политик.

Теперь, будучи беспартийным, он может подумать над дальнейшими перспективами.

АЛЕКСАНДР СУХАРЬ

## Папа, мама, я — спортивная семья!

Окончание. Начало на стр. 1

Подводя итоги, Сергей Фадеев сказал: «Занятие спортом — это самое лучшее времяпровождение, а если спортом занимается вся семья, то это залог того, что ваши дети вырастут здоровыми, сильными и целеустремленными людьми. В нашем районе спортивная жизнь за последние два года стала очень насыщенной, у нас работают секции в школах, профессиональные тренеры занимаются с детьми и молодежью в спортивной школе. С 5 июня начинается строительство спортивного комплекса в станице. В районе есть уже свои традиционные мероприятия, это легкоатлетический пробег имени Героя Советского Союза Якова Теличенко, Кубок Главы района по карате, Кубок района по волейболу, посвященный освобождению района от немецко-фашистских захватчиков, уличные викторины по олимпийскому движению. Также конкурс «Папа, мама, я — спортивная семья!», стал очень популярным и востребованным. Стало модным, даже если вы не участвуете в самом конкурсе, прийти поддержать семью, поболеть за друзей. Ребята, занимайтесь спортом, и тогда в вашей жизни не будет места скуке».

Даниил Дьяков

**ВЛАСТЬ** 5 июня состоялась пресс-конференция спикера областного парламента Виктора Дерябкина, посвященная Докладу «О нормотворческой деятельности Законодательного Собрания Ростовской области четвертого созыва (2008-2013 гг)»

## Виктор Дерябкин представил доклад о деятельности парламента

Представляя журналистам доклад, Виктор Дерябкин обратил внимание, что впервые за всю историю областной представительной власти предпринята попытка подготовить не просто статистический сборник о количестве принятых законов и постановлений, а объективный аналитический документ о том, как на практике работают законы, принимаемые донскими депутатами.

«Этот доклад появился в результате осознания необходимости постоянного мониторинга принимаемых нами законов и принципиального контроля за их исполнением, — подчеркнул Председатель Законодательного Собрания, — Вэтом, кстати, заинтересована не только законодательная, но и исполнительная власть. Руководители исполнительной власти, прежде всего Губернатор Ростовской области, понимают, что показатель эффективности работы



III Виктор Дерябкин отметил вклад губернатора.

системы управления — это не только то, какие законы принимаются, но и как они исполняются».

Подготовленный документ носит публичный характер. Он предназначен для широкого круга читателей и позволяет составить представление о состоянии

областного законодательства и тенденциях его развития. Доклад состоит из введения и 12 разделов, каждый из которых представляет собой определенное направление нормотворческой деятельности Законодательного Собрания четвертого созыва.

**РУБРИКА** В Молодежном информагентстве «МИА» состоялась торжественная церемония вручения дипломов победителям конкурса «Проектный конвейер. Стань помощником депутата»

## Активная и талантливая молодежь станет помощниками депутатов

Согласно условиям конкурса, активные молодые люди из Ростовской области представили к участию собственные проекты по трем направлениям: социальная сфера, инновации и патриотическое воспитание молодежи.

Всего — около 100 инициатив, среди которых конкурсное жюри выделило 6 лучших. В итоге победителями стали: Юлия Столбовая, г. Шахты (проект «Кадровый резерв»), Геннадий Федоров, г. Ростов-на-Дону (проект «Для чего мы это делаем»), Артем Попов, г. Таганрог (проект «Hack Space»), Антон Кумов, Боковский район (проект «Родвижение»), Анна Малькова, Константи-

новский район (проект «Казачий класс при муниципальной образовательной школе») и Александр Айдаров, г. Ростов-на-Дону (проект «Молодежный экологический форум»). Все авторы в скором времени получат удостоверения «Помощника депутата» муниципального уровня.

«Правильно говорят: все гениальное просто! — комментирует руководитель исполкома ростовского регионального отделения Партии «Единая Россия» Александр Нечушкин. — Казалось бы, что за идея: вручить активным ребятам статус помощника депутата? Однако за 13 лет существования партии «Единая Россия» никому это в голову не приходило. Сегодня не все депутаты пошли

на то, чтобы дать статус помощника. И я благодарен тем, кто согласился участвовать в этом конкурсе. Одно дело — просто говорить о молодежной политике, а совсем другое — поддержать ее реально. Значение грамотного молодого специалиста сегодня трудно переоценить. Если государство не понимает, что молодым людям нужно давать мотивацию, это будет дерево, лишенное корней».

«У нас есть штатные помощники, которых мы подыскиваем сами. И очень радует, что сегодня есть молодежь, которая сама выбирает эту политическую дорогу. Не буду скрывать, что напор и инициатива молодых людей, нам, как депутатам, очень помогает в работе», — подчеркивает депутат Таганрогской городской Думы Игорь Анищенко.

Напомним, что конкурс «Проектный конвейер. Стань помощником депутата» проводился с сентября по декабрь 2012 года. Организаторами выступили Молодежное Информационное Агентство «МИА» совместно с общественно-политическим движением «Россия 2024» при поддержке Правительства Ростовской области и Ростовского регионального отделения партии «Единая Россия». Ирина Хорольцева

## МНЕНИЕ

**ИГОРЬ АНИЩЕНКО,**

депутат Таганрогской городской думы:



Народный фронт — это реакция на запросы общества

**Народный фронт. Много споров вокруг названия. У меня возникли аллюзии с Францией и Испанией 30-х годов. Ассоциации, на самом деле, не очень плохие. Люди решали важные задачи, прежде всего связанные с противодействием наступлению правой угрозы, угрозы фашизма.**

Что сейчас позволяет достичь Народный фронт? Я вижу огромную программную работу, причем эта программная работа ведется далеко не только в Москве, но и в самых разных регионах Российской Федерации, наша Ростовская область — не исключение. Она очевидна при подготовке крупных конференций Народного фронта во всех федеральных округах страны. Проводится изучение ситуации на местах с целью, которую Путин озвучил в Ростове-на-Дону — в программе Народного фронта будут предложены программы развития каждого российского региона. Таких попыток еще до сих пор не предпринималось.

Прошли праймериз во всех регионах, и это тоже одно из средств изучения ситуации на местах и осуществление связи между фронтом и избирателями. Те, кто в них участвуют, вынуждены изучать настроения избирателей, учиться в их в своей риторике. Без этого победить в рейтинговом голосовании будет весьма и весьма сложно. Это же позволяет обеспечить и обратную связь с избирателями.

Что показывает зondaж ситуации во всех регионах? На мой взгляд, с огромным отрывом сейчас в общественном сознании лидирует проблема, связанная с ЖКХ. Жилищно-коммунальные тарифы, тарифы на электричество и так далее. То, что, действительно, вреднее все больше и больше в реальные располагаемые доходы населения. Люди это чувствуют и очень сильно.

В спектре широких проблем, которые волнуют людей — это проблемы социальной справедливости. Есть нарастающее общественное раздражение ростом неравномерности распределения доходов. Очевидно, что повышается градус национальных отношений, которые еще год назад не играли столь большой роли на электоральной сцене. Причем эту тему активно используют и раздувают противники нынешней власти.

Ну и есть определенная общая усталость от бардака, который про-

является в самых разных областях жизни — как, например, трагедия с судном «Булгария». Это очевидное проявление того, чего люди как раз очень не хотят, и чего они, действительно, очень опасаются: беспорядка, от которого зависят жизни сотен людей.

Народный фронт, в том числе и через механизм дискуссионного клуба, позволяет привлечь широкий экспертный потенциал. Я хотел, например, обратить внимание на то, как происходит выработка экономической программы. Путин сейчас ведь встречается с представителями самых разных экономических школ. Идет работа в Высшей школе

**СЕЙЧАС, КАК, ПОЖАЛУЙ, НИКОГДА ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ СПРОС НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ, ВЕЛИК КАК НИКОГДА**

экономики. Идет работа в Академии народного хозяйства. Но премьер встречался и с академическими экономистами, которые, как мы знаем, придерживаются немного других взглядов. Академия наук тоже привлекается к выработке политики, что, на мой взгляд, тоже правильно. В выработке экономической политики принимает участие Российский союз промышленников и предпринимателей и «Деловая Россия», и профсоюзы, причем самые разные. То есть, спектр вот этих сил, которые формируют политическую программу, и спектр интеллектуальных сил, он достаточно широк. И я думаю, это тоже надо всячески приветствовать.

Я с удовлетворением констатирую, что сейчас, как, пожалуй, никогда за последние годы спрос на интеллектуальный продукт, велик как никогда. И одно это, я считаю, большое достижение, потому что слишком долго, на протяжении многих десятилетий, мы слышали пустые разговоры о том, что интеллектуальный потенциал ни в коей мере не востребован. Это чувство было широко распространено и хотелось бы, чтобы Народный фронт его преодолел.

**ПАВЕЛ КАЧКАЕВ:** Новые правила позволят более ответственно относиться к своему имуществу!

## Как изменятся нормативы ЖКХ?

На сегодняшний день сфера ЖКХ приносит немало проблем жителям страны. Как правило, люди недовольны не столько качеством предоставляемых услуг, сколько их ценой. Об изменениях в предоставлении коммунальных услуг нам рассказал заместитель Председателя Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, член фракции «Единая Россия» Павел Качкаев.

**– Многие люди сегодня недовольны расходами на общедомовые нужды (ОДН), которые приходится платить. Говорят, что они порою превышают расходы на всю коммуналку в квартире. Что делать?**

– В соответствии с Постановлением Правительства РФ №344 от 16.04.2016 в Постановлении Правительства РФ №354 внесены изменения. Изменения в правилах предоставления коммунальных услуг вступили в силу с 1 июня 2013 г. Исключение – нормы, предусматривающие применение повышающих коэффициентов. Они вступают в силу с 1 января 2015 г. Поэтому плата за ОДН должна снизиться. Большой размер оплаты за ОДН возможен, если площадь квартиры человека большая, или прописан он в ней один, а квартира не оборудована приборами учета коммунальных услуг. Или же если в доме проживает много незарегистрированных граждан, то платят за них те, кто прописан. Нужно обратиться в управляющую компанию или ТСЖ за разъяснением размера оплаты за ОДН, а также за необходимой для подсчета информации о размерах общедомового имущества. Также можно самостоятельно рассчитать по формуле из Постановления Правительства РФ №344 сколько и кто должен платить за ОДН.

**– Наши читатели также интересуются, на какой стадии находится законопроект по капитальному ремонту за счет собственников? Когда он может вступить в силу? Расскажите подробнее о новом порядке проведения капитального ремонта: за чей счет, кто принимает решение, кто собирает деньги, кто ремонтирует, како-**



III Платить коммуналку станет гораздо проще.

**вы сроки? Что сегодня делать тем домам, которые требуют капитального ремонта и еще не подали документы для софинансирования в размере 10%?**

– Федеральный закон о капитальном ремонте многоквартирных домов принят в конце прошлого года. Капитальный ремонт многоквартирных домов будет производиться за счет взносов собственников, решение как собирать деньги на капитальный ремонт дома принимают сами собственники на общем собрании. Деньги собирает либо региональный оператор, либо ТСЖ или ЖСК. Ремонтную подрядную организацию, которую выбирает ТСЖ или ЖСК или региональный оператор – на конкурсной основе, сроки оговаривают собственники. Заявку о 10% софинансировании капитального ремонта подать еще не поздно. Препятствует еще действующий закон.

**– Как вы считаете, должны ли жители домов, находящихся в культурном наследии, ремонтировать их за свой счет, или все же на это будут выделяться бюджетные средства?**

– Жители – собственники квартир в объектах культурного наследия должны ремонтировать места общего пользования – подъезды, лестничные клетки и т.д. – также как и жители обычных домов. Ремонт фасадов же таких домов, как правило, достаточно дорог и его просто не смогут оплатить жители таких домов. Минкультуры РФ выделяют регионам средства на реставрацию таких домов. Я считаю, что в этом случае государство действительно должно брать на себя софинансирование.

**– Как вы считаете, новые правила в сфере ЖКХ могут увеличить армию должников?**

– Не думаю. Плата за ОДН вследствие введения новых правил должна снизиться. С июня текущего года распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не может превышать объема, рассчитанного исходя из норматива, потребления на эти нужды, установленного на уровне региона. Вместе с тем новые правила, на мой взгляд, позволяют более ответственно относиться к своему имуществу, которое не ограничивается только квадратными метрами отдельной квартиры.

**– Какой теперь будет порядок оплаты за общедомовые нужды?**

– Постановление существенно упрощает жизнь гражданам, проживающим в многоквартирных домах, снимая с них ответственность по ряду действовавших ранее обязательств. Теперь плата за ОДН привязана к нормативу, а не к дельте между учтенным на входе в дом и учтенным у потребителей. Исключается обязанность оплаты коммунальной услуги водопровода и теплоснабжения, предоставленной на общедомовые нужды. Исключена обязанность ежемесячного предоставления потребителями сведений о показаниях приборов учета. Ресурсная организация и/или уполномоченная организация вправе не чаще 1 раза в 6 месяцев проверять состояние приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, и достоверность сведений об их показаниях. Ранее

это можно было делать не чаще 1 раза в 3 месяца. Управляющая компания, ТСЖ и/или уполномоченная организация наделяется правом устанавливать количество граждан, проживающих (в т. ч. временно) в жилом помещении, и оформлять соответствующий акт, что позволит исключить несправедливое распределение потребления коммунальных услуг не по количеству потребителей, а по количеству проживающих или по квадратуре жилой площади.

**– А это логично, что теперь отопление перестанут делить на общедомовое и индивидуальное?**

– Расчет должен стать более точным. Плата за отопление будет рассчитываться исходя из различной оснащенности приборами учета тепловой энергии. В соответствии с новым Постановлением №344, плата за отопление вносится совокупно, т. е. не разделяется на потребление в жилом (нежилом) помещении и на ОДН. При этом, установленные формулы, по которым рассчитывается плата за отопление в жилом (нежилом) помещении, если дом оборудован коллективным прибором учета тепловой энергии и во всех помещениях есть индивидуальные счетчики.

**– Я правильно понимаю, что будет установлена граница, выше которой управляющие организации не смогут начислять плату за расходы на общедомовые нужды? Что делать в случае, если расчеты будут выходить за эту границу, ведь УК часто хитрят?**

– С июня текущего года распределяемый между потребителями

объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не может превышать объема, рассчитанного исходя из норматива, потребления на эти нужды, установленного на уровне региона. По решению общего собрания собственников превышение объема, установленного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Если расчеты будут выходить за норматив – нужно обращаться в суд.

**– Правда ли, что жильцы домов, где не установлены счетчики будут платить больше?**

– Оплата за коммунальные услуги в квартирах и домах, где не установлены приборы учета за коммунальные услуги, но имеется техническая возможность их установления будет повышаться в соответствии с принятыми коэффициентами с 2015 до 2017 г.

**– А когда будет приняты поправки в закон «О теплоснабжении», чтобы была возможность отказаться от централизованного теплоснабжения и использовать альтернативные котельные?**

– Установить альтернативную котельную для жильцов многоквартирных домов можно и сейчас. Для этого нужно Решение общего собрания жильцов дома и Проект установки такой котельной со всеми инженерными изысканиями по конкретному дому и разрешение органа местного самоуправления

Беседовал  
Александр Сухарь

## КОМПЕТЕНТНО

**АЛЕКСАНДР НЕЧУШКИН:**

Ростовская область могла бы стать полигоном для исторического туризма!

Окончание. Начало на стр. 1

Эти проекты в нашем регионе курируют достойные, ответственные люди. И по их реализации уже есть ощутимые результаты. Проект по сохранению исторического наследия занимает особое место в Ростовской области. Прежде всего, потому что история нашего народа, его традиции – главный объединяющий фактор для нас.

**– А если переложить вопрос в практическую плоскость. Чего удалось добиться единым россам в рамках развития проекта на Дону?**

– В рамках проекта «Историческая память» выделено финансирование из федерального бюджета на реставрацию Новочеркасского собора – порядка 198 миллионов рублей. 2 миллиона получил Войсковой Воскресенский собор в станице Старочеркасской. На Дону, где традиции казачества в почете, эти памятники истории и культуры, занимают особое место в сознании жителей. Кроме того, эти памятники истории значимы не только для наших земляков. Их почитают во всем мире – как неувядаемый символ российского казачества.

Нельзя не сказать и о том, что в Ростовской области реализуется целевая долгосрочная программа «Культура Дона», в рамках которой мы стараемся обеспечить сохранение и использование объектов культурного наследия, музейных и библиотечных фондов; повысить уровень доступности всех жителей к услугам учреждений культуры, информации, культурных ценностей; привлечь население области к российскому и мировому культурному наследию, современной культуре, информационным ресурсам. Согласитесь, это амбициозные, но в то же время важнейшие задачи для будущего нашего региона.

Также я бы отметил, что сегодня осуществляется финансирование реставрации крупных коллекций в музеях Ростовской области (так в 2013 году – эта сумма составила более 200 тыс. рублей). И мы ведем активную работу в этом направлении, чтобы художественное творчество выдающихся авторов стало доступным для жителей Дона.

**– Есть ли какие-то проблемы в реализации проекта в нашем регионе?**

– Я бы не назвал это проблемами, речь идет об огромном неиспользованном потенциале. И реализация этого потенциала имеет две составляющие: инфраструктурную и информационную. Еще в 1999 году на Всемирном конгрессе в Мексике было признано, что туризм стал играть огромную роль в экономическом развитии стран, а кроме этого способствует сохранению культурных объектов. Почему бы не использовать этот опыт в Ростовской области? У нас сохранились такие архитектурные «изюминки», как соборы в Новочеркаске и Старочеркасской, стены Азовской крепости, Ливенцовское городище, Ипатьевский монастырь, Каяльский исторический комплекс, древние курганы, целые исторические кварталы и улицы Ростова и Таганрога. А древнегреческий город Танаис – уникальный памятник истории и культуры на Дону? Все это способно привлечь туристов так же, как популярны у гостей области река Дон и Таганрогский залив. Вообще в последние годы так называемый исторический туризм становится все более популярным. Конечно, он не должен быть только элитарным. Доход ведь обеспечивается не столько за счет строительства дорогих отелей, санаториев и ресторанов, сколько за счет потока туристов, которых прежде всего влекут неповторимые архитектура и история этих мест. Поэтому таким туристам достаточно будет и просто уютной комнаты с душем и чистым бельем, их вполне устроит общепит с доступными ценами.

Ростовская область с ее богатой историей, связанной с именами Шолохова, Чехова, Солженицына, Раневской и другими выдающимися людьми и огромным архитектурным богатством мог бы стать полигоном для развития исторического туризма. Причем этот вид туризма не носит сезонного характера в отличие от пляжного отдыха. Он может приносить доходы в казну круглый год. Только вот использовать их нужно как раз на сохранение и реставрацию архитектурно-исторического наследия, ухаживая за памятниками старины и не позволяя им разрушаться.

Беседовал Александр Сухарь